



ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 080-01/И-038

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №102-01/П-176

Заказчик: ООО "БрянскАгрострой"

*Объект: «Подъезд к автомобильной дороге Прямицыно – АБЗ
Октябрьского ДЭП на км 1+275 в Октябрьском районе Курской
области на участке км 1+212 – км 1+786»*

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

*Том 1.
Основная часть*

20191011-01-ППТ 1

2019г.



ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 080-01/И-038
Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №102-01/П-176

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением Администрации
Октябрьского района
Курской области

№ _____ от _____ 2019г.

Заказчик: ООО "БрянскАгрострой"

Объект: «Подъезд к автомобильной дороге Прямицыно – АБЗ
Октябрьского ДЭП на км 1+275 в Октябрьском районе Курской
области на участке км 1+212 – км 1+786»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 1.

Основная часть

20191011-01-ППТ 1

Ген. директор ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Исполнитель



А.П. Карпушин

Д.В. Басов

2019г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1. Основная часть.

- Графические материалы.
- Пояснительная записка

1	Чертеж красных линий/Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта	20191011-01-ППТ 1
---	---	-------------------

Том 2. Материалы по обоснованию.

- Графические материалы.
- Пояснительная записка.

1	Схема расположения элементов планировочной структуры	20191011-01-ППТ 2.41
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки / Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	20191011-01-ППТ 2.42
3	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	20191011-01-ППТ 2.43
4	Схема организации улично-дорожной сети	20191011-01-ППТ 2.44
5	Схема конструктивных и планировочных решений/Схема вертикальной планировки территории	20191011-01-ППТ 2.45

приложения

- материалы и результаты инженерных изысканий
- решение о подготовке документации по планировке территории
- сведения ЕГРН

						20191011-01-ППТ 1		
						Проект планировки территории		
						Объект: «Подъезд к автомобильной дороге Прямицыно – АБЗ Октябрьского ДЭП на км 1+275 в Октябрьском районе Курской области на участке км 1+212 – км 1+786»		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
						Заказчик: ООО "БрянскАгрострой"	заказ	Лист
Директор	Карпушин А.						-	1
						Состав проекта	ООО "ЗЕМЛЕМЕР"	
Проверил	Косарев А.							
Исполнитель	Басов Д.							

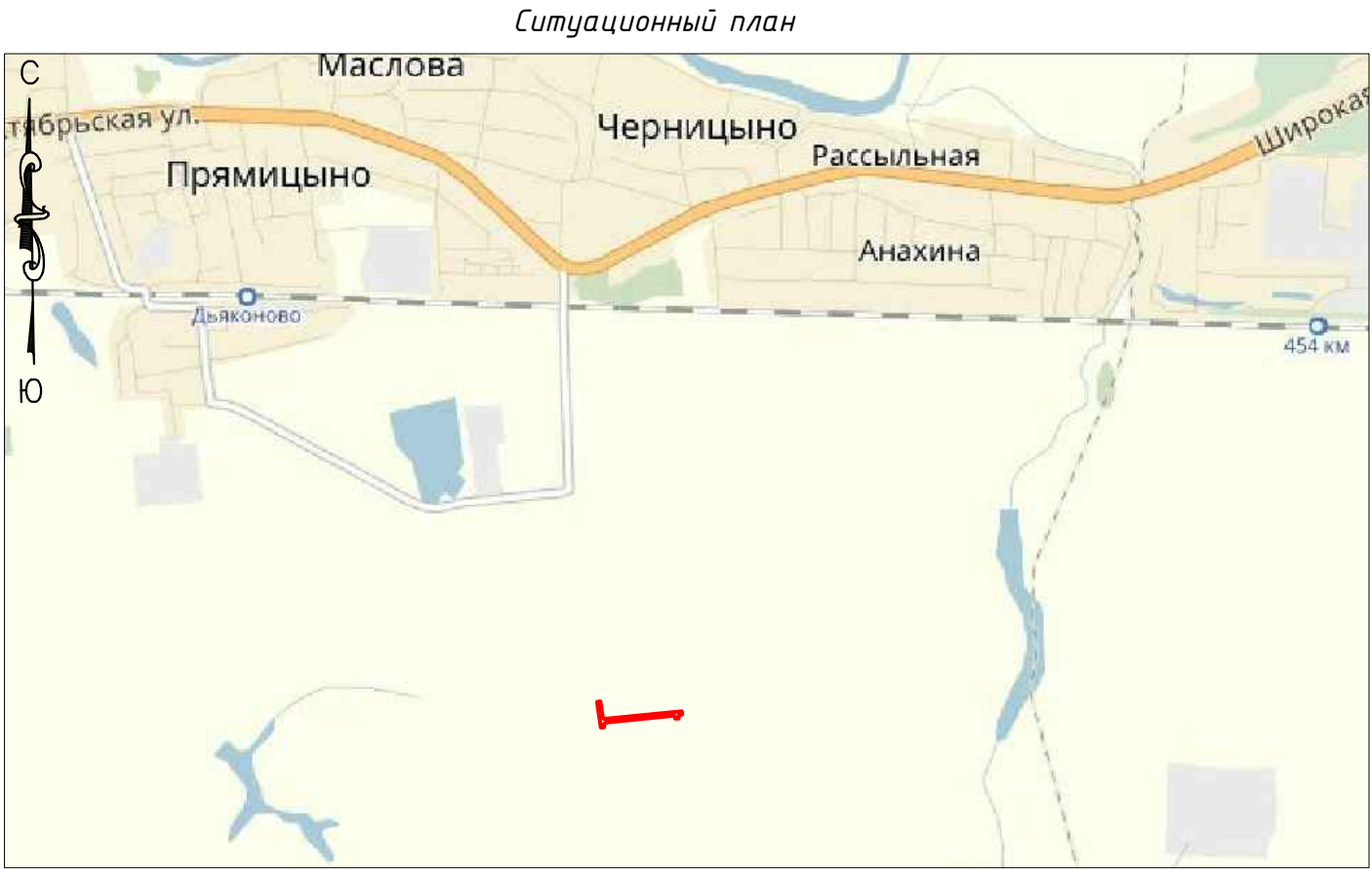
№ п/п	Наименование	Стр.
	Состав проекта.	2
	Содержание тома.	3
	1. Графическая часть	
1.1	Чертеж красных линий/Чертёж зон планируемого размещения линейного объекта	5-6
	2. Текстовая часть	
2.1	Введение	8
2.2	Сведения о линейном объекте	9
2.3	Размещение проектируемого объекта	9
2.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	10
2.5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.	11
2.6	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	11
2.7	Мероприятия по охране окружающей среды.	11-12
2.8	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.	12
2.9	Библиография	13

						20191011-01-ППТ 1				
						Проект планировки территории Объект: «Подъезд к автомобильной дороге Прямыцыно – АБЗ Октябрьского ДЭП на км 1+275 в Октябрьском районе Курской области на участке км 1+212 – км 1+786»				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик: 000 "БрянскАгрострой"		заказ	Лист	Листов
Директор	Карпушин А.							-	1	1
Проверил	Косарев А.					Содержание тома		000 "ЗЕМЛЕМЕР"		
Исполнитель	Басов Д.									

Раздел 1.

*Проект планировки территории.
Графическая часть.*

2019г.



Ведомость характерных точек красных линий (МСК 46)

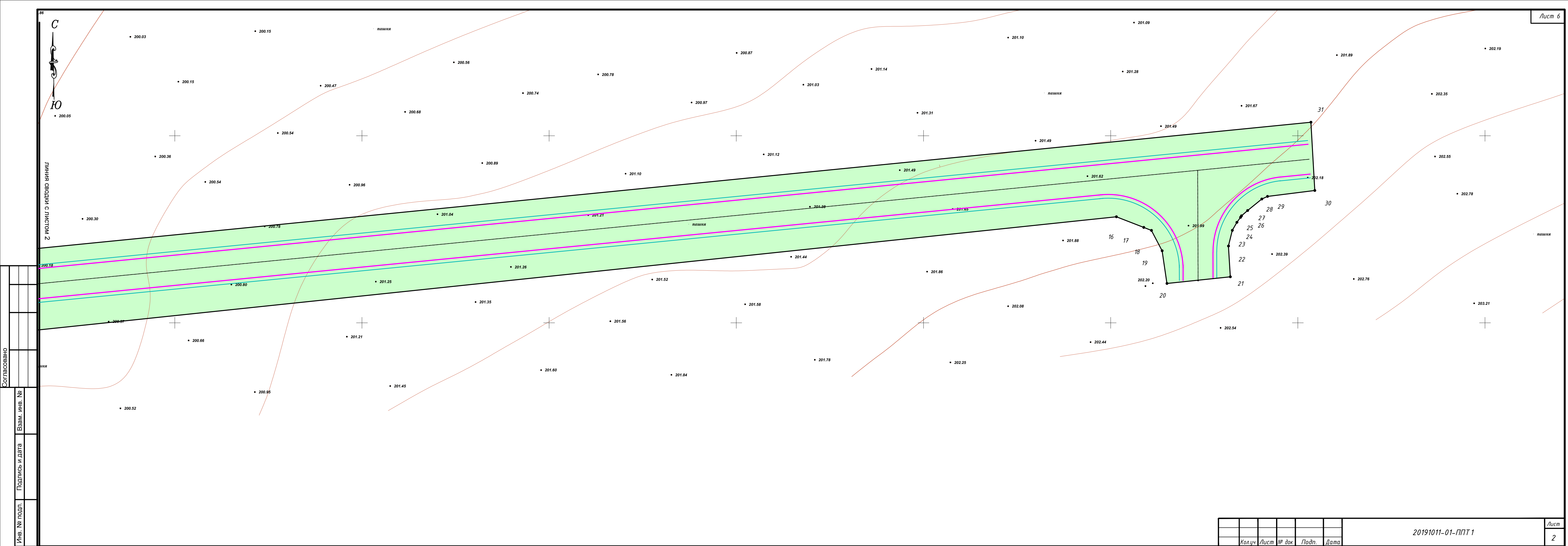
№	X	Y
1	409 110,050	1 284 964,267
2	409 109,692	1 284 958,299
3	409 106,590	1 284 958,780
4	409 108,510	1 284 958,480
5	409 108,020	1 284 956,820
6	409 111,290	1 284 953,272
7	409 111,672	1 284 952,209
8	409 116,268	1 284 948,739
9	409 208,987	1 284 933,891
10	409 206,223	1 284 915,424
11	409 058,586	1 284 937,740
12	409 060,929	1 284 956,275
13	409 074,757	1 284 954,895
14	409 081,542	1 284 957,978
15	409 084,400	1 284 962,090
16	409 084,430	1 284 962,340
17	409 084,590	1 284 962,450
18	409 087,290	1 284 967,700
19	409 088,830	1 284 975,320
20	409 128,342	1 285 351,525
21	409 125,500	1 285 358,840
22	409 124,700	1 285 360,890
23	409 119,250	1 285 363,750
24	409 110,521	1 285 365,038
25	409 112,300	1 285 381,957
26	409 120,520	1 285 381,468
27	409 124,710	1 285 382,490
28	409 126,850	1 285 383,720
29	409 128,190	1 285 384,690
30	409 128,590	1 285 384,940
31	409 130,010	1 285 386,580
32	409 133,080	1 285 390,360
33	409 133,790	1 285 391,890
34	409 135,370	1 285 404,520
35	409 153,610	1 285 403,500

Условные обозначения:

-----	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-----	Граница административная
-----	Красная линия
-----	Участок полосы отвода
-----	Зона с особыми условиями использования территории
-----	Проектируемая автодорога
-----	Высоковольтная линия электропередач
-----	Газопровод
-----	Кабель связи
• 4	Характерная точка

примечание: объектов культурного наследия, особо охраняемых территорий, лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на проектируемой территории нет.

20191011-01-ППТ 1					
Проект планировки территории					
Объект: «Подъезд к автомобильной дороге Прямицыно – АБЗ Октябрьского ДЭП на км 1+275 в Октябрьском районе Курской области на участке км 1+212 – км 1+786»					
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Директор	Карпушин				
Заказчик:		масштаб	Лист	Листов	
ООО "БрянсАгрострой"		1:500	1	2	
Проверил		Чертеж красных линий/Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта		ООО "ЗЕМЛЕМЕР"	
Исполнитель		Басов Д.			



Раздел 2.

Положение о размещении линейного объекта.

2019г.

2.1 Введение

Проект планировки территории: «Подъезд к автомобильной дороге Прямицыно – АБЗ Октябрьского ДЭП на км 1+275 в Октябрьском районе Курской области на участке км 1+212 – км 1+786» (далее – проектируемый объект) подготовлен на основании:

- *Градостроительного кодекса РФ.*
- *Земельного кодекса РФ.*
- *Постановления Администрации Октябрьского района Курской области №_____ от _____ 2019 г*
- *Закон Курской области от 31 октября 2006 года п 76-зко “О градостроительной деятельности в Курской области”;*
- *Постановления №564 от 12.05.2017г об утверждении “Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов”*
- *Материалов генерального плана муниципального образования Черницынский сельсовет Октябрьского района Курской области.*
- *Топо-плана масштаба 1:500.*
- *Проектной документации для строительства линейного объекта.*

Цель разработки проекта планировки

- *обеспечения устойчивого развития данной территории;*
- *обоснования и законодательного оформления границ территорий общего пользования;*
- *определения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, схемы организации улично-дорожной сети и планов инженерных коммуникаций, что позволит органу местного самоуправления оперативно принимать решения по развитию территории.*

2.2 Сведения о линейном объекте и его характеристика

Наименование проектной документации: «Подъезд к автомобильной дороге Прямыцыно – АБЗ Октябрьского ДЭП на км 1+275 в Октябрьском районе Курской области на участке км 1+212 – км 1+786».

Проект планировки линейного объекта выполнен на основании задания на проектирование по материалам инженерно-геодезических изысканий выполненных ООО "Землемер".

Целью разработки проекта планировки является обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Технико-экономические показатели

Автомобильная дорога III технической категории

- протяженность – 574 м
- количество полос движения – 2
- ширина полосы движения – 3,5 м
- ширина проезжей части – 7,0 м
- ширина краевой полосы – 0,5 м (по типу проезжей части дороги)
- ширина земляного полотна – 10,0 м (п.5.21, СП 34.13330.2012)
- тип покрытия – капитальный,
- вид покрытия – асфальтобетон;
- расчетная нагрузка на дорожную одежду – 115 кН;
- класс сооружения – КС-2
- уровень ответственности – нормальный

2.3 Размещение проектируемого объекта

Проект планировки территории предусматривает строительство линейного объекта на территории Черницынского сельсовета Октябрьского района Курской области.

Место размещения объекта в границах кадастровых кварталов: 46:17:111205, 46:17:111206, (схему расположения планируемой территории на кадастровой карте см. в проекте межевания территории, чертеж межевания).

Категория земель территории для размещения линейного объекта – земли с/х назначения.

Площадь территории, необходимая для строительства линейного объекта состоит из 5 участков и составляет 12906 м.кв.

Установление сервитутов необходимо осуществить после прокладки сетей на основании исполнительной документации. Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (МСК 46)

№	X	Y
1	409 110,050	1 284 964,267
2	409 109,692	1 284 958,299
3	409 106,590	1 284 958,780
4	409 108,510	1 284 958,480
5	409 108,020	1 284 956,820
6	409 111,290	1 284 953,272
7	409 111,672	1 284 952,209
8	409 116,268	1 284 948,739
9	409 208,987	1 284 933,891
10	409 206,223	1 284 915,424
11	409 058,586	1 284 937,740
12	409 060,929	1 284 956,275
13	409 074,757	1 284 954,895
14	409 081,542	1 284 957,978
15	409 084,400	1 284 962,090
16	409 084,430	1 284 962,340
17	409 084,590	1 284 962,450
18	409 087,290	1 284 967,700
19	409 088,830	1 284 975,320
20	409 128,342	1 285 351,525
21	409 125,500	1 285 358,840
22	409 124,700	1 285 360,890
23	409 119,250	1 285 363,750
24	409 110,521	1 285 365,038
25	409 112,300	1 285 381,957
26	409 120,520	1 285 381,468
27	409 124,710	1 285 382,490
28	409 126,850	1 285 383,720
29	409 128,190	1 285 384,690
30	409 128,590	1 285 384,940
31	409 130,010	1 285 386,580
32	409 133,080	1 285 390,360
33	409 133,790	1 285 391,890
34	409 135,370	1 285 404,520
35	409 153,610	1 285 403,500

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Процент застройки территории составляет 10% от испрашиваемой территории. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства не устанавливались. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не устанавливались.

2.6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Строительство линейного объекта не несет возможного негативного воздействия на объекты культурного наследия ввиду отсутствия охранных зон объектов культурного наследия, подпадающих на территорию для строительства линейного объекта.

2.7 Мероприятия по охране окружающей среды.

Объект строительства в соответствии с показателями постановления Правительства РФ от 19.09.98г. №1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» не категорирован по гражданской обороне (ГО).

В соответствии с СНиП 2.01.51-90 территория, на которой расположен объект строительства не расположена в зонах возможных сильных разрушений, возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения); не располагается в зонах возможного опасного химического заражения и возможного катастрофического затопления.

Проектируемая автомобильная дорога не имеет пересечений с потенциально опасными объектами.

Объект строительства не представляет опасности для рядом расположенных объектов промышленной застройки, и не может привести к возникновению ЧС. Строительство не предполагает хранения, обращения и использования взрывчатых, легковоспламеняющих, ядовитых и радиоактивных веществ и материалов.

На участке проектируемого объекта не предусмотрен технологический процесс, аварийная остановка которого может привести к возникновению ЧС. Проектируемый объект находится в районе не подверженном опасным геологическим процессам, экстремальным ветровым и снеговым нагрузкам, наледям и т.д., поэтому проведение специальных мероприятий по защите территории объекта, зданий, сооружений и оборудования от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не требуется.

2.8. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

Объект является не категорированным по ГО. Проектируемый объект находится в зоне возможного сильного радиационного заражения, светомаскировки и сейсмичности;

- сейсмичность района 5 баллов;
- на территории проектируемого объекта возможны: сильные морозы, снегопады, снежные заносы, налипание мокрого снега, сильный гололед, ливневые дожди, крупный град, жара, оползни, комплекс неблагоприятных природных явлений проектируемый объект категории по ГО не имеет;
- на площадке проектируемого объекта защитное сооружение не предусматривается;
- на территории проектируемого объекта возможны опасные природные процессы:

возможны пыльные бури, сильные морозы, сильные снегопады, налипание мокрого снега, ливневые дожди, жара, засуха, чрезвычайная пожароопасность, природные пожары, подтопление, комплекс неблагоприятных природных явлений;

-Потенциально опасные объекты аварии на которых могут повлиять на деятельность проектируемого объекта в непосредственной близости отсутствуют.

-Транспортные коммуникации в районе строительства, аварии на которых могут повлиять на деятельность проектируемого объекта отсутствуют.

- *Постановление Госстроя России от 29 октября 2002 г. № 150 и включены в Систему нормативных документов в строительстве (СНиП 11-04-2003) постановлением Госстроя России от 27 февраля 2003 г. № 27 "Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (в части не противоречащей Государственному Кодексу РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ);*
- *Градостроительным кодексом Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004г.*
- *Земельным кодексом Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001г;*
- *Закон Курской области от 31 октября 2006 года п 76-зко "О градостроительной деятельности в Курской области";*
- *Постановления №564 от 12.05.2017г об утверждении "Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов"*
- *СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89**
- *СНиП 11-04-2003 "инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации".*
- *ГОСТ Р 22.0.01-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Основное положение»*
- *ГОСТ 22.3.03-97 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения»*
- *ГОСТ Р 22.3.03-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения»*
- *Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС.*
- *Приказ Ростехнадзора от 11.03.2013 N 96 "Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Общие правила взрывобезопасности для взрывопожароопасных химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств" (Зарегистрировано в Минюсте России 16.04.2013 N 28138)*