



ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 080-01/И-038

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №102-01/П-176

Заказчик: ООО "БрянскАгрострой"

*Объект: «Подъезд к автомобильной дороге Прямицыно – АБЗ
Октябрьского ДЭП на км 1+275 в Октябрьском районе Курской
области на участке км 0+000 – км 1+212»*

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

*Том 1.
Основная часть*

20191108-01-ППТ 1

2019г.



ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 080-01/И-038
Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №102-01/П-176

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением Администрации
Октябрьского района
Курской области

№ _____ от _____ 2019г.

Заказчик: ООО "БрянскАгрострой"

Объект: «Подъезд к автомобильной дороге Прямыцыно – АБЗ
Октябрьского ДЭП на км 1+275 в Октябрьском районе Курской
области на участке км 0+000 – км 1+212»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 1.

Основная часть

20191108-01-ППТ 1

Ген. директор ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Исполнитель



А.П. Карпушин

Д.В. Басов

2019г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1. Основная часть.

- Графические материалы.
- Пояснительная записка

1	Чертеж красных линий/Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта	20191108-01-ППТ 1
---	---	-------------------

Том 2. Материалы по обоснованию.

- Графические материалы.
- Пояснительная записка.

1	Схема расположения элементов планировочной структуры	20191108-01-ППТ 2.41
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки / Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	20191108-01-ППТ 2.42
3	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	20191108-01-ППТ 2.43
4	Схема организации улично-дорожной сети	20191108-01-ППТ 2.44
5	Схема конструктивных и планировочных решений/Схема вертикальной планировки территории	20191108-01-ППТ 2.45

приложения

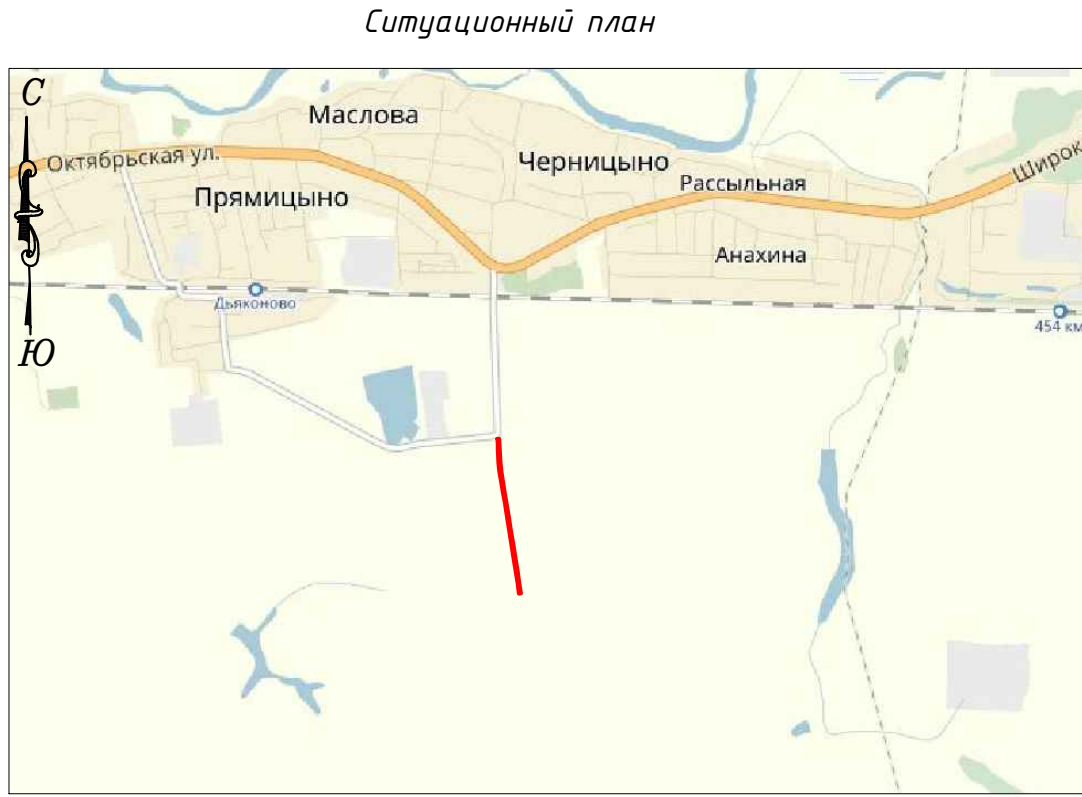
- материалы и результаты инженерных изысканий
- решение о подготовке документации по планировке территории
- сведения ЕГРН

						20191108-01-ППТ 1		
						Проект планировки территории		
						Объект: «Подъезд к автомобильной дороге Прямицыно - АБЗ Октябрьского ДЭП на км 1+275 в Октябрьском районе Курской области на участке км 0+000 - км 1+212»		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
						Заказчик: ООО "БрянскАгрострой"	заказ	Лист
Директор	Карпушин А.						-	1
						Состав проекта	ООО "ЗЕМЛЕМЕР"	
Проверил	Косарев А.							
Исполнитель	Басов Д.							

Раздел 1.

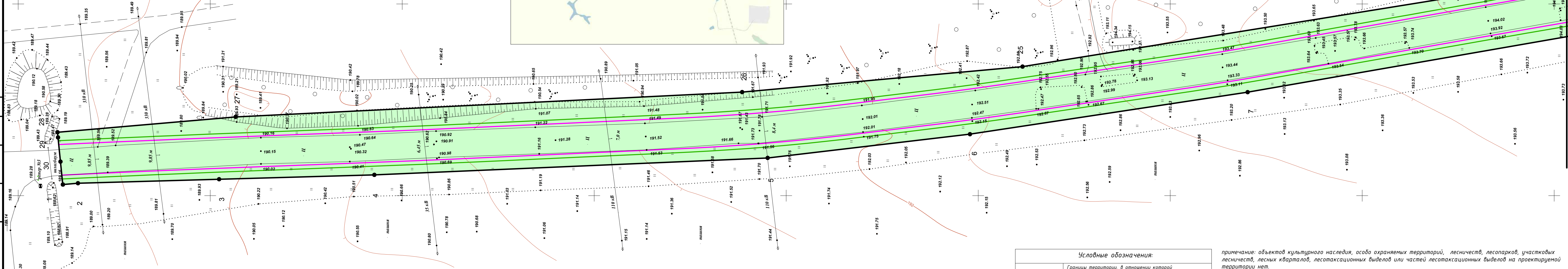
*Проект планировки территории.
Графическая часть.*

2019г.



Ведомость характерных точек красных линий (МСК 46)

№	X	Y
1	410 388,370	1 284 752,915
2	410 384,444	1 284 753,249
3	410 347,690	1 284 754,290
4	410 307,259	1 284 755,424
5	410 204,840	1 284 759,836
6	410 152,150	1 284 766,043
7	410 079,843	1 284 776,997
8	409 978,780	1 284 794,607
9	409 902,505	1 284 807,785
10	409 821,704	1 284 820,352
11	409 480,606	1 284 873,767
12	409 285,783	1 284 906,088
13	409 206,223	1 284 915,424
14	409 208,987	1 284 933,891
15	409 280,620	1 284 922,150
16	409 375,810	1 284 908,620
17	409 462,560	1 284 894,760
18	409 490,960	1 284 888,770
19	409 573,200	1 284 876,600
20	409 682,420	1 284 858,420
21	409 794,890	1 284 840,170
22	409 925,160	1 284 818,850
23	409 951,985	1 284 814,148
24	409 980,590	1 284 809,139
25	410 138,458	1 284 783,667
26	410 211,480	1 284 777,010
27	410 343,376	1 284 770,550
28	410 389,769	1 284 766,545
29	410 389,640	1 284 765,180
30	410 388,990	1 284 758,870

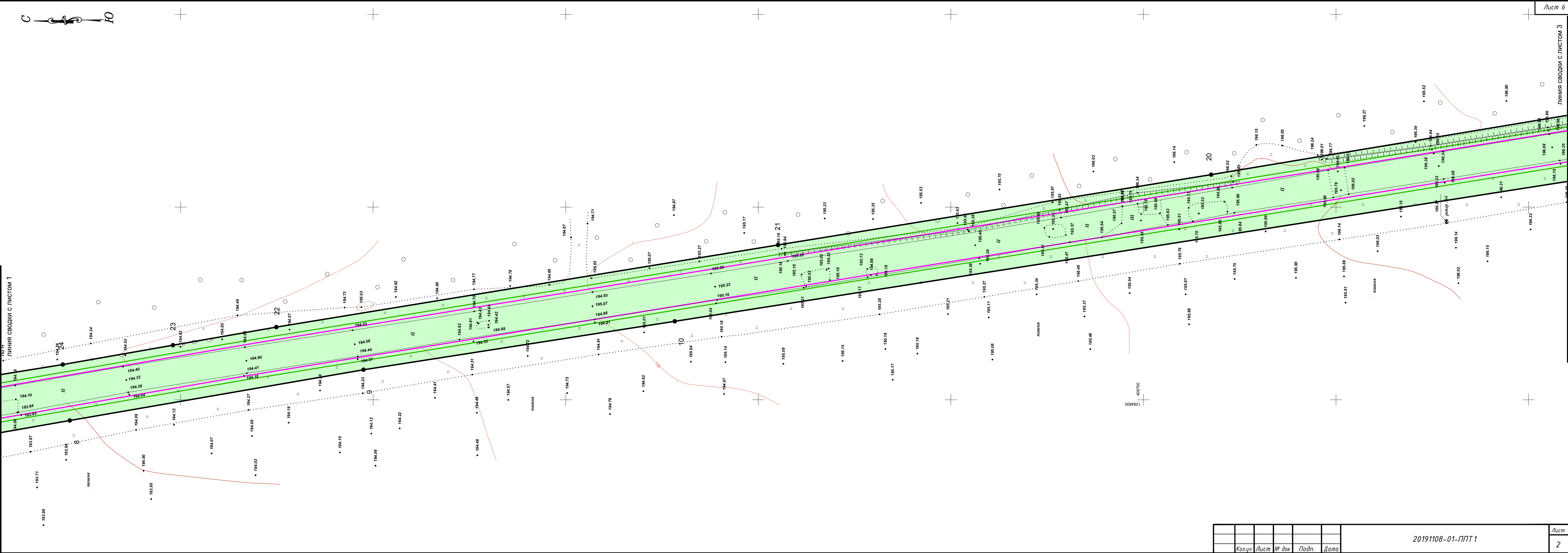


Условные обозначения:	
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
	Граница административная
	Красная линия
	Участок полосы отвода
	Зона с особыми условиями использования территории
	Проектируемая автодорога
	Высоковольтная линия электропередачи
	Газопровод
	Кабель связи
	Характерная точка

примечание: объектов культурного наследия, особо охраняемых территорий, лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на проектируемой территории нет.

						20191108-01-ППТ 1		
						Проект планировки территории		
						Объект: «Подъезд к автомобильной дороге Прямыцыно – АБЗ Октябрьского ДЭП на км 1+275 в Октябрьском районе Курской области на участке км 0+000 – км 1+212»		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик:		
						ООО "БрянскАгроСтрой"		
						масштаб	Лист	Листов
						1:500	1	3
						Чертеж красных линий/Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта		
						ООО "ЗЕМЛЕМЕР"		

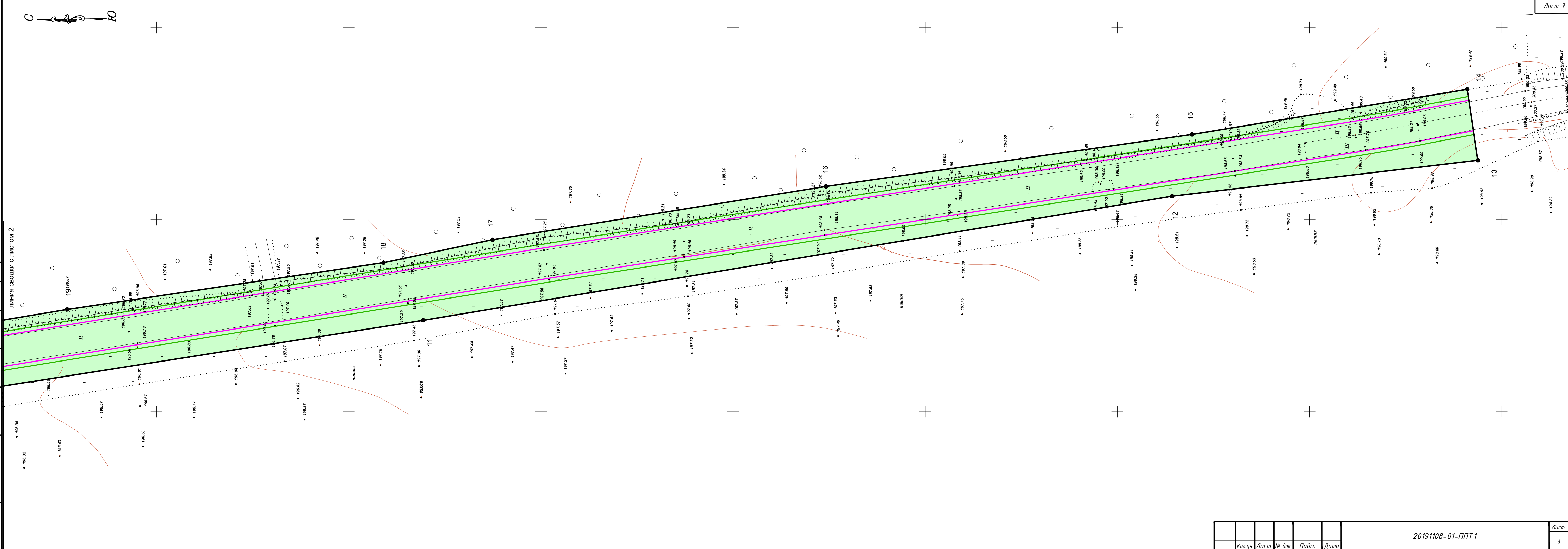
Согласовано	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.



		Согласовано					
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

• 196.32

196.35



Раздел 2.

Положение о размещении линейного объекта.

2019г.

2.1 Введение

Проект планировки территории: «Подъезд к автомобильной дороге Прямицыно – АБЗ Октябрьского ДЭП на км 1+275 в Октябрьском районе Курской области на участке км 0+000 – км 1+212» (далее – проектируемый объект) подготовлен на основании:

- *Градостроительного кодекса РФ.*
- *Земельного кодекса РФ.*
- *Постановления Администрации Октябрьского района Курской области №_____ от _____ 2019 г*
- *Закон Курской области от 31 октября 2006 года п 76-зко “О градостроительной деятельности в Курской области”;*
- *Постановления №564 от 12.05.2017г об утверждении “Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов”*
- *Материалов генерального плана муниципального образования Черницынский сельсовет Октябрьского района Курской области.*
- *Топо-плана масштаба 1:500.*
- *Проектной документации для строительства линейного объекта.*

Цель разработки проекта планировки

- *обеспечения устойчивого развития данной территории;*
- *обоснования и законодательного оформления границ территорий общего пользования;*
- *определения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, схемы организации улично-дорожной сети и планов инженерных коммуникаций, что позволит органу местного самоуправления оперативно принимать решения по развитию территории.*

2.2 Сведения о линейном объекте и его характеристика

Наименование проектной документации: «Подъезд к автомобильной дороге Прямыцыно – АБЗ Октябрьского ДЭП на км 1+275 в Октябрьском районе Курской области на участке км 0+000 – км 1+212».

Проект планировки линейного объекта выполнен на основании задания на проектирование по материалам инженерно-геодезических изысканий выполненных ООО "Землемер".

Целью разработки проекта планировки является обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Технико-экономические показатели

Автомобильная дорога III технической категории

- протяженность – 1212 м
- количество полос движения – 2
- ширина полосы движения – 3,5 м
- ширина проезжей части – 7,0 м
- ширина краевой полосы – 0,5 м (по типу проезжей части дороги)
- ширина земляного полотна – 10,0 м (п.5.21, СП 34.13330.2012)
- тип покрытия – капитальный,
- вид покрытия – асфальтобетон;
- расчетная нагрузка на дорожную одежду – 115 кН;
- класс сооружения – КС-2
- уровень ответственности – нормальный

2.3 Размещение проектируемого объекта

Проект планировки территории предусматривает строительство линейного объекта на территории Черницынского сельсовета Октябрьского района Курской области.

Место размещения объекта в границах кадастровых кварталов: 46:17:111205, 46:17:111206, (схему расположения планируемой территории на кадастровой карте см. в проекте межевания территории, чертеж межевания).

Категория земель – земли с/х назначения.

Площадь территории, необходимая для строительства линейного объекта состоит из 3 участков и составляет 19282 м.кв.

Установление сервитутов необходимо осуществить после прокладки сетей на основании исполнительной документации. Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (МСК 46)

№	X	Y
1	410 388,370	1 284 752,915
2	410 384,444	1 284 753,249
3	410 347,690	1 284 754,290
4	410 307,259	1 284 755,424
5	410 204,840	1 284 759,836
6	410 152,150	1 284 766,043
7	410 079,843	1 284 776,997
8	409 978,780	1 284 794,607
9	409 902,505	1 284 807,785
10	409 821,704	1 284 820,352
11	409 480,606	1 284 873,767
12	409 285,783	1 284 906,088
13	409 206,223	1 284 915,424
14	409 208,987	1 284 933,891
15	409 280,620	1 284 922,150
16	409 375,810	1 284 908,620
17	409 462,560	1 284 894,760
18	409 490,960	1 284 888,770
19	409 573,200	1 284 876,600
20	409 682,420	1 284 858,420
21	409 794,890	1 284 840,170
22	409 925,160	1 284 818,850
23	409 951,985	1 284 814,148
24	409 980,590	1 284 809,139
25	410 138,458	1 284 783,667
26	410 211,480	1 284 777,010
27	410 343,376	1 284 770,550
28	410 389,769	1 284 766,545
29	410 389,640	1 284 765,180
30	410 388,990	1 284 758,870

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Процент застройки территории составляет 10% от испрашиваемой территории. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства не устанавливались. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не устанавливались.

2.6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Строительство линейного объекта не несет возможного негативного воздействия на объекты культурного наследия ввиду отсутствия охранных зон объектов культурного наследия, подпадающих на территорию для строительства линейного объекта.

2.7 Мероприятия по охране окружающей среды.

Объект строительства в соответствии с показателями постановления Правительства РФ от 19.09.98г. №1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» не категорирован по гражданской обороне (ГО).

В соответствии с СНиП 2.01.51-90 территория, на которой расположен объект строительства не расположена в зонах возможных сильных разрушений, возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения); не располагается в зонах возможного опасного химического заражения и возможного катастрофического затопления.

Проектируемая автомобильная дорога не имеет пересечений с потенциально опасными объектами.

Объект строительства не представляет опасности для рядом расположенных объектов промышленной застройки, и не может привести к возникновению ЧС. Строительство не предполагает хранения, обращения и использования взрывчатых, легковоспламеняющих, ядовитых и радиоактивных веществ и материалов.

На участке проектируемого объекта не предусмотрен технологический процесс, аварийная остановка которого может привести к возникновению ЧС. Проектируемый объект находится в районе не подверженном опасным геологическим процессам, экстремальным ветровым и снеговым нагрузкам, наледям и т.д., поэтому проведение специальных мероприятий по защите территории объекта, зданий, сооружений и оборудования от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не требуется.

2.8. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

Объект является не категоризованным по ГО. Проектируемый объект находится в зоне возможного сильного радиационного заражения, светомаскировки и сейсмичности;

- сейсмичность района 5 баллов;
- на территории проектируемого объекта возможны: сильные морозы, снегопады, снежные заносы, налипание мокрого снега, сильный гололед, ливневые дожди, крупный град, жара, оползни, комплекс неблагоприятных природных явлений проектируемый объект категории по ГО не имеет;
- на площадке проектируемого объекта защитное сооружение не предусматривается;
- на территории проектируемого объекта возможны опасные природные процессы:

возможны пыльные бури, сильные морозы, сильные снегопады, налипание мокрого снега, ливневые дожди, жара, засуха, чрезвычайная пожароопасность, природные пожары, подтопление, комплекс неблагоприятных природных явлений;

-Потенциально опасные объекты аварии на которых могут повлиять на деятельность проектируемого объекта в непосредственной близости отсутствуют.

-Транспортные коммуникации в районе строительства, аварии на которых могут повлиять на деятельность проектируемого объекта отсутствуют.

- *Постановление Госстроя России от 29 октября 2002 г. № 150 и включены в Систему нормативных документов в строительстве (СНиП 11-04-2003) постановлением Госстроя России от 27 февраля 2003 г. № 27 "Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (в части не противоречащей Государственному Кодексу РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ);*
- *Градостроительным кодексом Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004г.*
- *Земельным кодексом Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001г;*
- *Закон Курской области от 31 октября 2006 года п 76-зко "О градостроительной деятельности в Курской области";*
- *Постановления №564 от 12.05.2017г об утверждении "Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов"*
- *СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89**
- *СНиП 11-04-2003 "инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации".*
- *ГОСТ Р 22.0.01-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Основное положение»*
- *ГОСТ 22.3.03-97 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения»*
- *ГОСТ Р 22.3.03-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения»*
- *Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС.*
- *Приказ Ростехнадзора от 11.03.2013 N 96 "Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Общие правила взрывобезопасности для взрывопожароопасных химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств" (Зарегистрировано в Минюсте России 16.04.2013 N 28138)*